

Danielle Perruchoud a officié durant plusieurs années en qualité de présidente de la Commission fédérale des examens de l'économie immobilière. LDD

DANIELLE PERRUCHOU

Elle vend des immeubles, des bâtiments commerciaux et administratifs en Suisse romande. Mais chaque contrat est avant tout une affaire d'homme ou d'humanité, comme on préfère.



«Chaque vente est une aventure humaine»

SES 13 ÉTOILES

- **Commune d'origine:** Chalais (par alliance)
- **Sa famille:** Roland, son mari, et ses enfants
Fanny, Lionel et Valentin (ils le savent déjà mais on peut l'écrire: je les adore!)
- **Restos valaisans de cœur:** les restaurants de la vieille ville de Sion (un centre et une vieille ville qui ont été remarquablement bien remis en valeur)
- **Son stamm:** Vercorin (surtout parce que mon mari en est un passionné mais aussi parce qu'on y a de très bons amis)
- **Une bouteille pour les amis:** les vins de Serge Heymoz à Sierre. Un propriétaire-encaveur et ami qui a osé faire de sa passion son métier.
- **Un(e) Valaisan(ne) exemplaire:** Ella Maillart: une Valaisanne pas d'origine mais d'adoption.
- **La personnalité du Valais dont elle ferait volontiers connaissance:** Chantal Balet-Emery, une femme qui effectue un remarquable parcours et qui ose s'engager.
- **Un homme politique:** Pascal Couchepin, j'ai eu l'occasion de le rencontrer quand il était président de Martigny. Il m'a démontré qu'il tenait ses engagements.
- **Un rêve pour l'avenir du canton:** que les acteurs du marché suisse et international se rendent compte que le Valais n'est pas loin de tout et que la qualité de vie y est très bonne.
- **La ville où elle emménagerait:** Sion, la ville où j'ai grandi.
- **Une couleur politique:** à droite.
- **L'endroit du Valais où elle n'habitera jamais:** il ne faut jamais dire jamais...
- **Le défaut numéro un des Valaisans:** considérer le passage de Saint-Maurice

CATHRINE KILLÉ ELSIG

Pour monter les escaliers d'une maison, le cerveau doit donner l'impulsion aux muscles mais il est impératif aussi qu'existent les marches. Cette évidence correspond au parcours de Danielle Perruchoud, régisseuse et courtier en immobilier diplômée. «J'ai eu la chance de rencontrer des professionnels qui m'ont accordé leur confiance», lance la Sédunoise ayant franchi peu à peu les paliers d'une profession très concurrentielle. A de nombreuses reprises, chaque semaine, elle gravit les étages pour officier dans sa société à Lausanne. DMC Immobilier est installé confortablement sur l'une des meilleures cases du Monopoly, directement sur la place Saint-François. Bâtiment luxueux et cossu, surveillance électronique, voisinage de prestige. La Suisse est là, c'est certain.

Au cœur de cet univers feutré, les silences lourds de sens et la langue de bois n'ont pas cours. Danielle Perruchoud a vendu des centaines de résidences et d'appartements avant de passer à l'échelon supérieur. Pourtant, lorsqu'elle commence à se raconter, elle n'affiche pas des chiffres mais s'intéresse à une forme de poésie. Elle cite une chanson de Bénabar qui si joliment affirme qu'une maison est hantée par de gentils fantômes. Le ton est donné. Une demeure a des vies et c'est pour cette raison qu'elle a choisi ce métier. «L'immobilier est d'abord une question de contacts humains, il faut savoir écouter.»

Lorsqu'une vente n'est pas voue mais inéluctable, les mots sont à trouver, les phrases doivent combler les fissures émotionnelles. «Il est vital alors de se pencher sur l'avenir.» Pour tenter de peindre des lendemains car les couleurs sont des composantes de son existence.

Depuis quelques années pourtant, Danielle Perruchoud a presque changé de métier, occupant un segment particulier avec une clientèle de gros investisseurs helvétiques et internationaux, de banques, d'institutions. Un quidam dépeint un monde de requins. Danielle Perru-

choud réfute. «Les sommes sont supérieures mais on est généralement en contact avec des personnes avec qui on peut avoir des affinités.» Dans ce milieu dans lequel on ne met pas les biens en vitrine, dans lequel on ne les détaille pas dans les colonnes publicitaires de la presse écrite, ce sont les carnets d'adresses qui comptent. Une question de contacts et l'art de les entretenir prouvent l'importance de la notion d'échanges. L'homme est au centre. N'habite-t-il pas?

Du Valais à la Suisse

L'existence est composée d'histoires et de hasards. Alors qu'elle hésitait encore sur la voie à suivre, Danielle Perruchoud choisit un apprentissage d'employée de commerce. «Je savais que ce ne serait qu'un point de départ et qu'il pouvait m'ouvrir plusieurs portes.» Désireuse de parfaire son allemand, elle se confie à une connaissance qui la met en relation avec une agence immobilière à Crans-Montana.

Rapidement, un contrat est signé. Une année plus tard, ce premier patron l'encourage à suivre les

«J'ai eu la chance de rencontrer des professionnels qui m'ont accordé leur confiance»

cours en vue de l'obtention d'une patente d'agent immobilier. Le sévère décroché, la fiduciaire Duc-Sarrasin & Cie lui propose un poste de courtier. «Mes patrons m'ont dit: «Vas-y, fonce, décroche une maîtrise fédérale.» Jeune célibataire, elle accepte ainsi, pour parfaire sa formation, que ses semaines se terminent le samedi soir durant plusieurs années. Puis, Göhner-Merkur la repère et lui confie l'ouverture d'un bureau valaisan dans un marché difficile. On est en 1994 et Danielle Perruchoud pratique déjà le principe de la mobilité qu'il faut à tout prix incul-

quer aux jeunes d'aujourd'hui. «Des séances régulières de cadres à Zurich, des déplacements fréquents, il ne fallait pas tergiverser.»

Sa vie de famille va impliquer un déménagement dans la capitale vaudoise. «L'ivit, une des plus importantes gérances suisses, m'a offert un poste de responsable du département conseil et courtage.» Forte de vingt ans d'expérience, elle pourra par la suite se lancer en qualité d'indépendante pour être entièrement maître de son présent et de son devenir. Elle n'étale pas sur son bureau le nom de ses clients et le montant de ses affaires. Mais on sait qu'elle a effectué des transactions se montant à plus de 20 millions de francs.

Convaincue que la formation est un aspect essentiel de la profession elle s'est également engagée en fonctionnant comme membre d'abord et ensuite comme présidente de la Commission fédérale des examens de l'économie immobilière (CER). Aujourd'hui, elle reste attachée à cette conviction et donne des cours dans le cadre du brevet fédéral de gérant d'immeubles.

Affaires de femmes

Lorsqu'une femme parvient à s'imposer, le public veut en connaître la recette. La question pourtant reste délicate. Toutefois, un éclat de rire balaie les hésitations. «Je me rappelle qu'une amie m'a dit qu'agent immobilier était un métier d'homme, elle avait tort, c'est aussi une profession de femme qui peut y apporter toute sa sensibilité et sa recherche d'harmonie.»

Danielle Perruchoud a l'habitude d'organiser et de gérer, tout en ayant osé le temps partiel au sein d'un bastion masculin. Ces qualités, elle les applique dans sa maisonnée. «Si je savais que mes trois enfants n'étaient pas heureux, croyez-vous vraiment que je pourrais travailler correctement?»

Bravo. Tant pis pour ceux qui voulaient des justifications. On applaudit car en une seule phrase la Valaisanne légitime la valeur et la place d'une maman dans le monde professionnel.



CE QUI LUI RAPPELLE LE VALAIS LES ABRICOTS

«C'est un fruit qui rend le Valais un peu magique. D'abord au printemps quand on traverse la plaine du Rhône ou les coteaux et que les abricotiers en fleur donnent au paysage un aspect féérique.

Ensuite, en saison, lorsqu'on peut enfin le savourer. Tout le monde sait que c'est un fruit qui n'est jamais aussi bon que dégusté fraîchement cueilli, un vrai bonheur!»

CV

Famille: Mariée, 3 enfants (1 fils de 14 ans et des jumeaux, une fille et un garçon de 9 ans).

Formation: Apprentissage employée de commerce. Patente cantonale d'agent immobilier. Diplôme fédéral supérieur de régisseuse et courtier en immeubles.

Est membre de: Arcid (Association des régisseurs et courtiers en immeubles diplômés - USPI). BPW (Business & Professional Women) - Lausanne

Aujourd'hui: Administratrice DMC Immobilier Lausanne, www.dmc-ls.ch